



ANUNȚ

în vederea închirierii unui imobil

1. Autoritatea contractantă:

Denumire: Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS),

Adresă sediu principal: str. Apolodor nr. 17, sectorul 5, București,

Sediu secundar: Str. Șipotul Fântânilor nr. 8, sectorul 5, București cod poștal 010156,

E-mail: office@aspaas.gov.ro

Adresă web: <https://aspaas.gov.ro/>

Telefon: +4021 319 1907

2. **Obiectul, scopul închirierii:** Servicii de închiriere imobil/spațiu de birouri pentru desfășurarea activității ASPAAS, conform documentației atașată prezentului anunț.

Codul CPV al achiziției : 70310000-7 “Servicii de închiriere sau vânzare de imobile”

3. **Durata contractului:** Acordul cadru se va încheia pe o perioadă de 4 ani de la data semnării acestuia de către ambele părți

4. Estimarea valorii contractului și sursa de finanțare

Valoarea estimată a fondurilor alocată încheierii contractului este de 5.600 euro/lună fără TVA.

Fondurile se vor asigura din prevederile bugetare aprobate instituției la această natură de cheltuieli.

5. Procedura de atribuire

Potrivit prevederilor art. 29, alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, constituie o excepție de la legea mai sus menționată.

Atribuirea imobilului se realizează prin selecție pe bază de invitație publică, respectiv anunț publicat pe site-ul propriu al instituției.

Documentația de achiziție este pusă la dispoziția tuturor solicitanților, fiind anexă la prezentul Anunț.

9. Valabilitatea ofertei

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin 60 de zile de la data limită de depunere/transmitere a ofertelor.

10. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

11. Informații privind locul desfășurării ședinței de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor se va efectua în data de 20.08.2026 orele 9:00 la sediul ASPAAS din str. Șipotul Fântânilor nr. 8, sector 5, București.

12. Informații privind rezultatul evaluării ofertelor

Data comunicării rezultatului evaluării ofertelor: în cursul zilei de 24.08.2026.

Pentru comunicare rezultatelor evaluării ofertelor se vor utiliza datele de contact menționate în adresa de înaintare.

Evaluarea propunerilor tehnice și a propunerilor financiare se va face numai la ofertele care îndeplinesc în totalitate cerințele de calificare.

Președinte Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar

Prof. univ. dr. Georgiana Oana STĂNILĂ

